

## RELAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE

Il sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ nato a  
Bologna il \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ (BO)  
Tel/Fax \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia  
di Bologna al n. \_\_\_\_\_ incaricato, per la verifica della legittimità catastale di  
porzioni immobiliari, dai signori:

- \_\_\_\_\_ Gianluca, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ nato a Bologna il  
\_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_ Comune di Calderara di Reno;
- \_\_\_\_\_ Nadia, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ nata a San Giovanni in  
Persiceto (BO) il \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_  
di San Giovanni in Persiceto;

quali procuratori (Procura Generale Rep. N. \_\_\_\_\_ del  
24/05/2017 Registrato Ag. Entrate Bologna il \_\_\_\_\_ della Signora  
Marina "proprietaria superficaria" delle seguenti porzioni immobiliari, poste  
nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in via

- Appartamento \_\_\_\_\_, piano terreno identificato al Catasto Fabbricati con Foglio  
\_\_\_\_\_ avente Categoria A/3, Classe 3,  
Consistenza 5 vani e Rendita Cat. €555,19;
- Autorimessa \_\_\_\_\_, piano terreno identificata al Catasto Fabbricati con Foglio  
\_\_\_\_\_ categoria C/6 Classe 3 consistenza 20 mq.,  
rendita €90,90;

### PREMESSO CHE

- le porzioni immobiliari sorgono su lotto di terreno di proprietà del Consorzio  
dei Partecipanti di San Giovanni in Persiceto.
- sono state effettuate le necessarie verifiche alle porzioni immobiliari sopra  
indicate per constatare la correttezza di quanto in atti al Catasto Fabbricati  
ed in particolare che le relative planimetrie catastali corrispondessero al reale  
stato dei luoghi.

ALLA DATA PRESENTE SI DICHIARA QUANTO SEGUE

ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, i sopra riportati dati catastali e le sopra indicate planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Luogo, data

Timbro e firma tecnico

Allegati:

A) planimetrie catastali

B) visure catastali

- B -

## RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

*Il sottoscritto*

Geom. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ nato a Bologna il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con studio \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia  
di Bologna al n. \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico incaricato, dai Sigg. \_\_\_\_\_ Gianluca  
e \_\_\_\_\_ Nadia, quali procuratori (Procura Generale) della Signora  
Marina proprietaria delle porzioni immobiliari poste nel Comune di San  
Giovanni in Persiceto, censite al Catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di redigere "Relazione Urbanistica Edilizia",

*indica quanto segue:*

Le porzioni immobiliari ad uso abitazione e autorimessa si sviluppano su unico piano terreno, sono poste nella locale via \_\_\_\_\_, all'interno di assetto urbanistico consolidato.

Sorgono su terreno di proprietà del Consorzio dei Partecipanti di San Giovanni in Persiceto.

*Dichiara che:*

ha acquisito dal S.U.E. del Comune di San Giovanni in Persiceto, l'elenco delle pratiche/titoli edilizi precedenti, inerenti le porzioni immobiliari sopra indicate, nel quale sono presenti i seguenti provvedimenti edilizi :

- Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ (Nuova costruzione).
- Comunicazione di Manutenzione Ordinaria prot. n. \_\_\_\_\_

In data 18/10/2018 con prot. \_\_\_\_\_ la committenza ha presentato, presso il S.U.E. del Comune di San Giovanni in Persiceto, nuovo elaborato grafico aggiornato ai sensi dell'art. 19 bis, comma 1 bis, della L.R. 23/2004 per varianti effettuate in corso d'opera, al fine di legittimare le difformità rilevate in sede di sopralluogo e rientranti nella definizione di tolleranza esecutiva e costruttiva.

### *CORRISPONDENZA*

Sulla base di quanto sopra descritto, ed a seguito di sopralluogo effettuato, il sottoscritto dichiara che le porzioni immobiliari, risultano conformi all'ultimo provvedimento edilizio di cui sopra.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità

Immobiliari citate in premessa, e non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlata.

**Luogo, data**

**Timbro e firma tecnico**

NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, in particolare a titolo esemplificativo:

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella carta dei Vincoli del Comune di San Giovanni in Persiceto;
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economica Popolare ( P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera, ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazione di conformità;
- Autorizzazione allo scarico;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

**Luogo, data**

**Timbro, firma tecnico**